

**ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR)**  
**โครงการก่อสร้างอาคารที่จอดรถ ประจำ อบต.หนองศาลา พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ**  
**ตำบลหนองศาลา อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์**

**๑. ขอบเขตของงาน**

**๑.๑ รายละเอียดโครงการก่อสร้าง**

ก่อสร้างอาคารที่จอดรถ ประจำ อบต.หนองศาลา พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ขนาดกว้าง ๑๓.๕๐ เมตร ยาว ๒๔.๐๐ เมตร หรือพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๓๒๔.๐๐ ตารางเมตร พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ป้าย รายละเอียดตามแบบแปลนและประมาณราคาที่กำหนด

**๑.๒ สถานที่ก่อสร้าง**

ณ อาคารเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองศาลา หมู่ที่ ๔ บ้านเพชรบูรณ์ ตำบลหนองศาลา อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

**๒. การแบ่งงวดงาน**

ก่อสร้างอาคารที่จอดรถ ประจำ อบต.หนองศาลา พร้อมอุปกรณ์ต่างๆ เป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง แบ่งงวดงานออกเป็น ๒ งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๙๐ วัน

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

-งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานราก เสา คาน พื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๗๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

-งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

-งานสถาปัตยกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

-งานระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

-ติดตั้งป้ายโครงการ จำนวน ๑ ป้าย แล้วเสร็จ

-กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

**๓. งบประมาณการจัดทำ**

วงเงินงบประมาณ ๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)

**๔. ราคาากลางในการก่อสร้าง**

ราคาากลาง ๙๕๗,๐๐๐ บาท (เก้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

**๕. ระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง**

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๐๕ วัน

## ๖. วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง

- การจัดซื้อจัดจ้างดำเนินการโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
- เสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม
- ทำสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า k)

## ๖. อัตราค่าปรับและการบอกเลิกสัญญา

กรณีผู้เสนอราคาไม่สามารถปฏิบัติงานหรือส่งมอบงานให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาที่ทำไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองศาลา จะต้องปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่ครบกำหนดจนกว่าผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติงานหรือส่งมอบงานจ้างให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองศาลาถูกต้องครบถ้วน


## ๗. การบำรุงรักษาซ่อมแซม

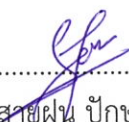
ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองศาลา ได้รับมอบงาน โดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

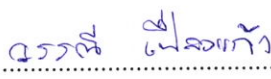
## ๘. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาโดยจะต้องดำเนินการขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) กลบเกลี่ยพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที และกำหนดการจ่ายเงินงวดเดียว

การเบิกจ่ายค่าจ้างงวดใดที่ส่งมอบเสร็จเรียบร้อย หากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะเบิกจ่ายเงินในงวดนั้นๆ ได้

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายสัมฤทธิ์ คำทรัพย์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางสาวสายฝน ปักษาสวย)  
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

ลงชื่อ..........กรรมการ/เลขานุการ  
(นางสาววรรณิ์ เฟื่องแก้ว)  
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน